Ordinær generalforsamling i Gårdlavet Roligheden 17. april 2024

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent og referent
2. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskabet med revisorpåtegning
4. Forelæggelse af budget til godkendelse
5. Forslag til ændring af paragraf
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen
7. Valg af administrator
8. Valg af interne revisorer og revisorsuppleant
9. Eventuelt

**Mødested:**
Kælderen Hobrogade 5 kl. 18.30

**Deltagere:**
Repræsentanter fra:
Grenågade 12-14, Grenågade 8, Grenågade 6, Hobrogade 13-15, Hobrogade 5-11, Hobrogade 17/Gl. Kalk 12,

Generalforsamlingen er lovligt varslet og dermed godkendt. Der er også mere end 2/3 deltagere (helt præcis 75 % ud af 100%) og forsamlingen er dermed beslutningsdygtige.

**Ad 1)** Anni Kristensen blev valgt som dirigent og bød velkommen og generalforsamlingen konstateredes for lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.
John Saleem Andersen blev valgt som referent.

**Ad 2)** Bestyrelsesformand Vesna Jovancic og bestyrelsesmedlem Kim Byvald forestod beretningen.

- El-installationer er opgraderet af Øbro el.
- Der er blevet ansat en ny gårdmand.
- Ift reetableringen af gården efter altanarbejdet har Kim fra bestyrelsen indhentet tilbud på arbejdet som vi mener er rimeligt. Alle involverede foreninger er kontaktet og involveret i processen. Bestyrelsen arbejder videre med "projekt reetablering"
- Dørpumpe ved porten er blevet skiftet
- Portene er blevet malet - vi mangler stadig lidt arbejde for at være i mål.
- Der vil komme nogle beholdere op i gården til haveaffald (grene, jord, planter fra altanerne)

**Ad 3)** Årsregnskab (fremlagt af administrator Pia Lind)
**Kommentarer:**
De faste udgifter er stille og roligt begyndt at overskride indtægterne. Kim fortæller, at der stadig er formue, men at man på et tidspunkt nok skal indstille sig på en forhøjelse af bidraget. Det skal nævnes at bidraget har været det samme de seneste seks år.
Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

**AD 4)** Budgettet ved Pia Lind.
**Kommentarer:**

- Snerydning var tidligere en separat betaling, men er fremadrettet en del af det nye gårdmandsselskabs opgaver.
- Anne Christine nævner muligheden for større renteindtægter ved at binde en sum penge i banken. Bestyrelsen tænker, at det lyder som en god ide, og vil undersøge dette nærmere.
- Forsikringspolicen vil blive lagt ind på Gårdlavets hjemmeside.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

**AD 5)** Forslag til ændring af paragraf.
Præsentation af forslag til ændring af vedtægter i paragraf 5 stykke 7 og paragraf 6 ved administrator og Anne. Forslagene blev præsenteret efter tur. Annes forslag til ændring af paragrafferne 5 og 6 blev vedtaget enstemmigt. Bestyrelsens forslag gik bort.

**AD 6)** Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

- Simon Friis genopstiller ikke.
- Vesna er på valg - Vesna blev genvalgt som formand
- Kim er på valg - Kim blev genvalgt som næstformand
- John er ikke på valg
- Anne Christine Andersen blev valgt som nyt medlem.
- Birgitte blev genvalgt som suppleant.
- Max blev valgt som ny suppleant.

**Herefter består bestyrelsen af følgende:**

| | | |
|---|---|---|
| **Vesna Jovancic** | **Formand** | **Hobrogade 13-15** |
| **Kim Byvald** | **Bestyrelsesmedlem** | **Hobrogade 5-11** |
| **John Saleem Andersen** | **Bestyrelsesmedlem** | **Grenågade 12-14** |
| **Anne Christine Andersen** | **Bestyrelsesmedlem** | **Grenågade 6** |
| **Birgitte Reinhardt** | **Suppleant** | **Hobrogade 17/Gl. Kalk 12** |
| **Max Christiansen** | **Suppleant** | **Grenågade 8** |

**AD 7)** Valg af administrator
Pia Lind blev genvalgt.

**AD 8)** Valg af interne revisioner
Anni Kristensen og Nils Rune blev enstemmigt genvalgt som interne revisorer.
Torben Nissen blev enstemmigt valgt som revisorsuppleant.

**AD 8)** Eventuelt.

- Max spørger ind til den store Rådhusvin (slyngplante) som hænger på muren i Hobrogade 13 og 15. Hvorfor er den skåret over? Ødelægger den murværket? Formændene for andelsforeningen og gårdlavet har været i dialog, ift hvorfor at den blev ødelagt. Den kommunikation er stoppet nu, men skal genoptages. Der er uenighed omkring nødvendigheden af fjernelse af planten. Alt hvad som er plantet i jorden er Gårdlavet ansvarlige for, ift gartnerarbejde osv Ergo måtte foreningen ikke fjerne "bare" fjerne rådhusvin-planten.
- Max spørger ind til muligheden for at hæve belægningen ved hækkene med en sten.

- Der bliver også kommenteret på en Efeu ved Hobrogade 3. Skal efeuen beskæres, så æbletræet ikke går ud. Kommentaren er, at det bliver der kigget på, men at der som udgangspunkt ikke skulle være grund til bekymring.
- Der bliver spurgt ind til muligheden for at hækkene får en højere højde - måske en halv meter ekstra. Blandt andet for, at småfuglene får et gemmested for de større fugle.
- Debat omkring kommunikation. Der blev talt om Facebook gruppe, hjemmeside, nyhedsbrev osv.
- Der bliver spurgt ind til rotter. Vesna fortæller, at gården som udgangsfri er "rottefri i øjeblikket.

**Det er vedtægterne af 17. april 2024 der er gældende.**

Dirigenten hævede herefter generalforsamlingen.

København den 17. april 2024

Dirigent Anni Kristensen

Referatet godkendt af bestyrelsen ved:

Vesna Jovancic

Kim Byvald

Anne Christine Andersen

John Saleem Andersen